

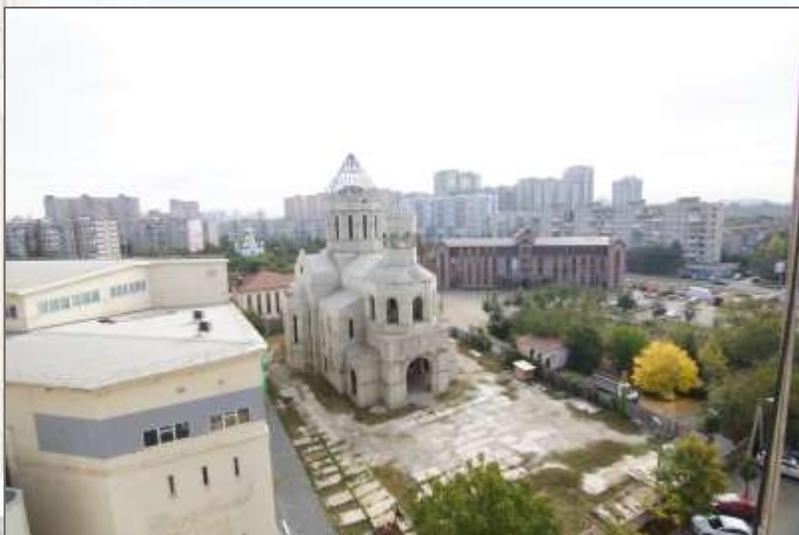


Жильё самой высшей пробы

**Двухуровневая квартира в доме бизнес класса с
уникальным видом из окон!**

Описание

Продаем 4 комнатную квартиру общей площадью 172 кв.м., расположенную на 8 и мансардном этажах 9-этажного дома по адресу: ул. Архитектора Ишунина 4, в престижном Фестивальном микрорайоне города Краснодара. Простор помещений, качественная отделка и закрытый жилой комплекс сделают Вашу жизнь комфортной и беззаботной.



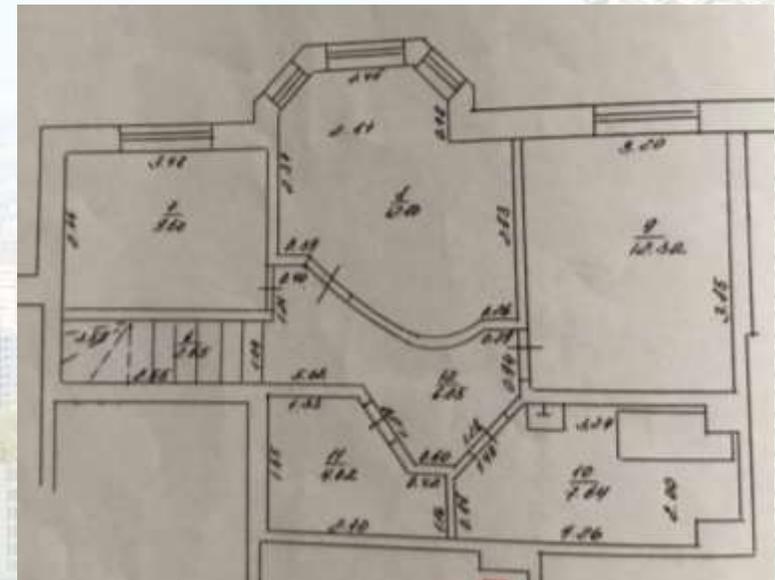
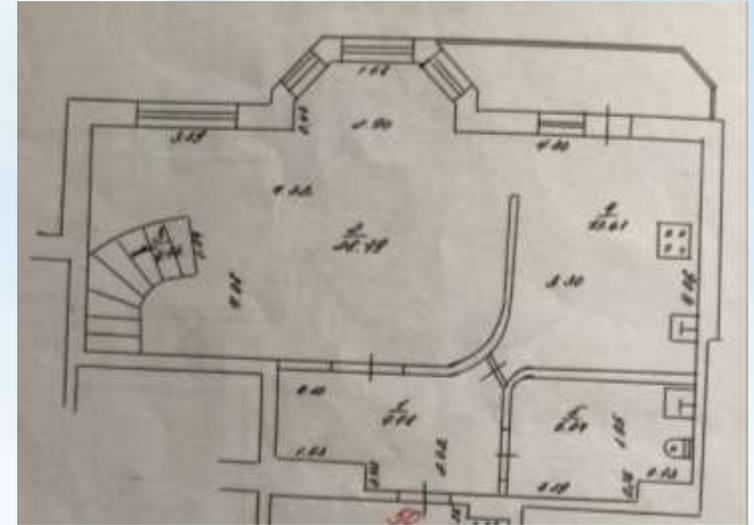
Планировка

Общая площадь квартиры, с учетом балкона- 124 кв.м. Реализована в 2х уровнях.

Нижний этаж: просторная прихожая 7,78 кв.м. с установленным шкафом для верхней одежды. Кухня 13,61 кв.м.-мечта хозяйки и удачное начало нового дня! Из кухни выход на застекленный балкон 4 кв.м., откуда открывается великолепный вид на храм! Шикарная гостиная 28,79 кв.м. имеет эркер, увеличивающий инсоляцию комнаты и наполняющий свежим воздухом. Санузел совмещенный- 6 кв.м.

На **второй этаж** ведет удобной конфигурации лестница. Здесь расположены 3 уютные спальни: 9,6+12,8+12,32 кв.м.; отдельная гардеробная комната 4 кв.м. и большая ванная комната 7,64 кв.м.

Высота потолков 3,15 метра! Окна обращены в сторону улицы Тургенева, на восток.



Состояние

В квартире, в 2015 году выполнен качественный ремонт, с использованием надежных современных материалов. Безопасность и комфортность — вот главный критерий, по которому производились работы! Стены помещений оклеены привлекательными обоями, практичных классических тонов; на полах- качественный, износостойкий ламинат. Полы в прихожей и полностью санузлы облицованы кафелем. Установлена хорошая сантехника. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой на сумму более 300 тыс.рублей! Потолки выполнены из гипсокартона, предусмотрены ниши для шкафов. Балкон застеклён. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-МДФ благородного цвета, входная-металлическая.







Тех. условия

Коммуникации центральные, отопление осуществляется собственной газовой котельной, находящейся на территории жилого комплекса. В квартире установлены счетчики на электроэнергию и воду. Для отопления смонтированы современные панельные радиаторы. Грамотно разведена надежная медная электропроводка. Установленные 4 кондиционера, заведенный в квартиру домофон и высокоскоростной интернет, обеспечивают квартиру полноценным комфортом.



Дом построен в 2004 по монолитно-каркасной технологии. Состояние лестничной клетки, подъезда и лифта всегда безукоризненное- надежная управляющая компания постоянно следит за местами общего пользования.



Двор закрыт от въезда посторонних.

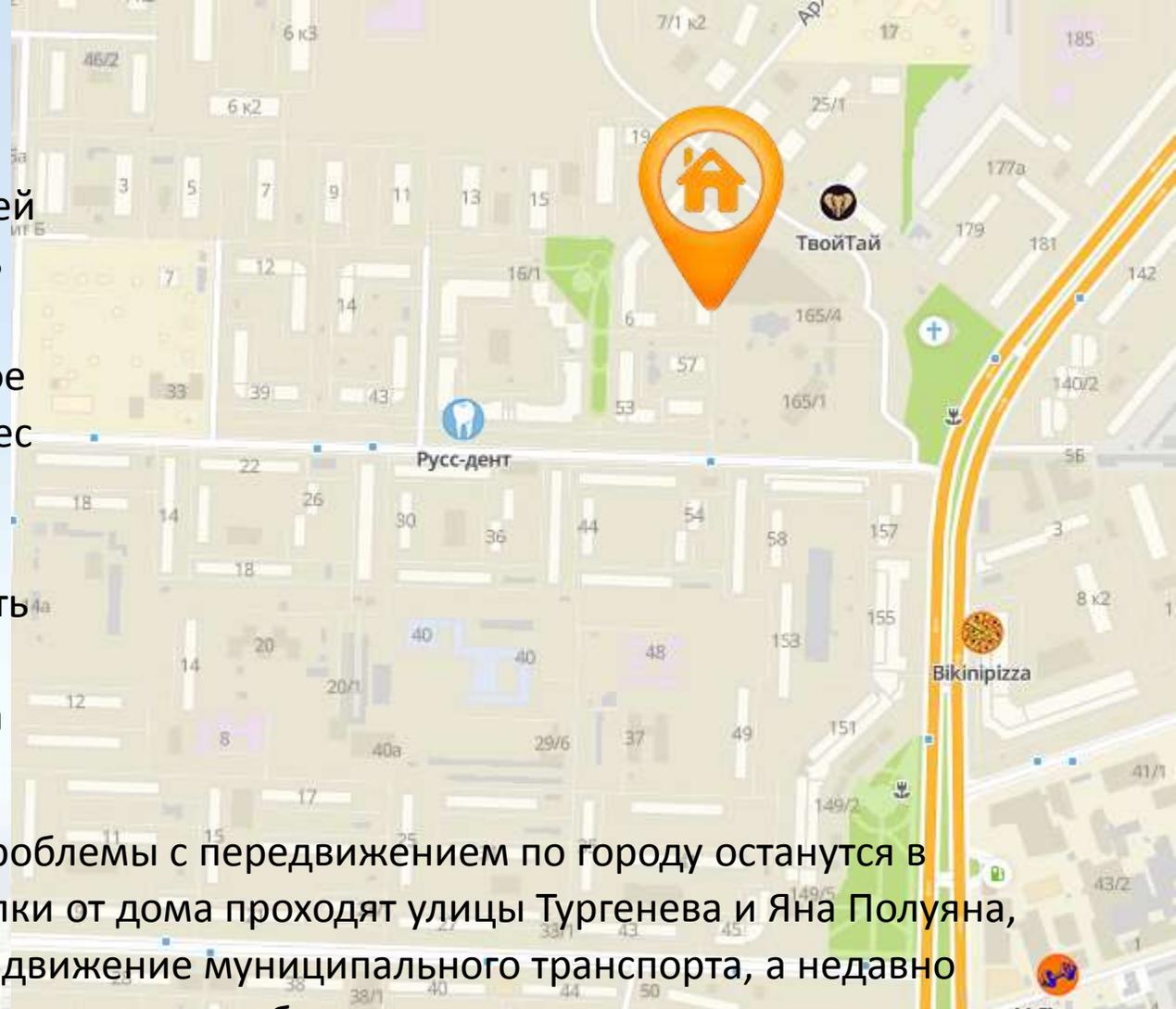
Придомовая территория благоустроена, оснащена освещением, местами отдыха, имеет охраняемый подземный паркинг и надземные гостевые парковки.



На первом этаже, а также в соседних домах приветливо расположилось множество магазинов шаговой доступности, фитнес клуб и детские досуговые заведения.

Дом расположен в Фестивальном микрорайоне — это типичный спальный район с хорошей экологией и превосходной инфраструктурой. В непосредственной близости к дому находятся различные магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес центры, детская и взрослая поликлиники, расстояние до ближайшей школы всего 500м, а путь в детский сад займет не более 3-5 мин. Позвольте себе спокойствие за детей!

Приобретая данную квартиру все проблемы с передвижением по городу останутся в прошлом: в 3 минутах легкой прогулки от дома проходят улицы Тургенева и Яна Полуяна, по которым налажено интенсивное движение муниципального транспорта, а недавно выполненная модернизация дорог исключает пробки.



Документы

Документ основание: договор дарения. В собственности с 2005 года.

Кадастровый номер: 23-23-01/258/2005-172.

Принимаем любую форму оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Важно! Долевая собственность, есть несовершеннолетний собственник.

Стоимость просторной квартиры площадью 124 кв.м. в одном из самых элитных домов Фестивального мкр, составляет

10 млн. руб.,

Квартира в 2-х уровнях-практически свой дом! 124 квадратных метра света и уюта.

Живите и радуйтесь жизни в лучах солнца.

P.S. Приобретая данную квартиру Вы получаете в подарок: кухонный гарнитур со встроенной техникой на сумму более 300 000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7918-99-77-862

E-mail: popovkin@nedvizhimost93.ru

Поповкин Виталий Геннадьевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

